





DOSSIER DE PRESSE



Inauguration de la Résidence du Prat

symbole du renouveau de l'Hôtel-Dieu de Pont-l'Abbé

- 13 novembre 2017 -







Communiqué

Inauguration de la Résidence du Prat, symbole du renouveau de l'Hôtel-Dieu de Pont-l'Abbé

Pont-l'Abbé, le 13 novembre 2017. Après deux ans de travaux, la Résidence du Prat, nouvel EHPAD de l'Hôtel-Dieu de Pont-l'Abbé, a été inaugurée le 13 novembre en présence d'Olivier de Cadeville, directeur général de l'ARS Bretagne, Liliana Tanguy, députée du Finistère, Michel Canevet, sénateur du Finistère, Nathalie Sarrabezolles, présidente du Conseil départemental du Finistère et Stéphane Le Doaré, maire de Pont-l'Abbé. Cette nouvelle résidence, moderne et ouverte sur la ville, symbolise le renouveau de l'Hôtel-Dieu, porté par le groupe HSTV dans le cadre du « Plan Hôtel-Dieu 2014 ».

Un nouveau lieu de vie pour 116 résidents

La Résidence du Prat accueille 116 résidents depuis le mois d'octobre. Elle dispose de 68 places d'EHPAD et de 48 places d'Unité de Soins de Longue Durée (USLD), dont 14 en gérontopsychiatrie, en partenariat avec l'Etablissement de Santé Mentale de Quimper (EPSM E. Gourmelen). Un Pôle d'Activité et de Soins Adaptés (PASA) de 14 places permet d'accompagner en journée les résidents atteints de troubles cognitifs.

Sous la conduite du maître d'ouvrage Aiguillon construction, bailleur social et propriétaire du bâtiment, deux ans de travaux auront été nécessaires à la construction de cette nouvelle résidence, dont les plans ont été conçus par le cabinet BLEZAT, pour un investissement de 12,6 millions d'euros.

Une résidence moderne et ouverte pour un accompagnement individualisé

De grande qualité hôtelière, la nouvelle résidence a été conçue, avec de vastes espaces collectifs et lumineux, pour être avant tout un lieu de vie adapté à la situation de chacun des résidents. Les chambres sont individuelles et disposent d'une salle de bain entièrement équipée avec douche. Des rails de transfert améliorent le confort des résidents et les conditions de travail des équipes. Des salons sont à disposition des familles et des résidents. Chaque étage bénéficie d'une salle de restauration. Un accent particulier a été porté sur le temps du repas, en privilégiant un service en salle à manger et à l'assiette.

La résidence se veut ouverte sur le quartier, avec notamment une grande salle d'animation conçue pour être « privatisée » et mise à disposition des acteurs associatifs ou des collectivités. Les cheminements piétonniers et l'aménagement à venir de la rue du Prat par la Mairie permettent d'intégrer pleinement le nouveau bâtiment à la vie du quartier.

La résidence s'appuie sur l'expertise des équipes de l'Hôtel-Dieu en médecine, chirurgie, radiologie, analyses médicales. Une liaison souterraine entre l'EHPAD et le centre hospitalier facilite les circulations.

L'organisation des équipes intervenant dans la nouvelle résidence a été complétement repensée afin de mieux prendre en compte les besoins individuels de chaque résident.

La concrétisation du plan « Hôtel Dieu 2014 »

L'intégration de l'Hôtel-Dieu de Pont-l'Abbé au sein du groupe HSTV a conduit à définir de nouvelles orientations stratégiques dans le cadre du plan « Hôtel Dieu 2014 » pour permettre à l'établissement de répondre durablement aux besoins de la population du Pays bigouden.

Avec le soutien de l'ARS et des partenaires territoriaux de l'Union Hospitalière de Cornouaille* et en s'appuyant sur une démarche participative très étendue, le plan « Hôtel-Dieu 2014 » est ainsi venu renforcer l'établissement dans ses missions de proximité :

- maintien des urgences et du SMUR,
- développement des activités de médecine, de soins palliatifs et de soins de suite et de réadaptation (SSR),
- renforcement des coopérations, avec la mutualisation du laboratoire et de l'imagerie et la réorganisation de la chirurgie,
- construction d'une nouvelle résidence intégrant un EHPAD et une USLD.

Le volet immobilier du plan « Hôtel Dieu 2014 » a accompagné la mutation de l'établissement, avec d'importants travaux de modernisation des espaces d'accueil, des unités de court séjour et du SSR ainsi que du plateau technique d'imagerie et du laboratoire.

Symbole du renouveau, la Résidence du Prat constitue quant à elle le premier bâtiment entièrement neuf ouvert au public. Les engagements du groupe HSTV ont été tenus avec, au total, près de 18 millions d'euros mobilisés pour le renouvellement de l'établissement.

Des coopérations renforcées sur le territoire

Dans la nouvelle Résidence du Prat, 14 places d'USLD sont dédiées à la gérontopsychiatrie, en partenariat avec l'EPSM E. Gourmelen. Plus globalement, la filière gérontologique se structure progressivement dans le cadre de l'Union Hospitalière de Cornouaille, afin de proposer une offre de soins cohérente pour la personne âgée dans le Sud-Finistère.

Contacts

Hôtel-Dieu de Pont-l'Abbé : Mathias Maurice – Directeur

Tél.: 02 98 82 40 10 - mathias.maurice@hd-pontlabbe.fr

Aiguillon construction:

Françoise Guy – Attachée de presse

Tél.: 06 62 23 91 27 – francoise.guy@media-l-communication.com

^{*} qui réunit le Centre Hospitalier de Quimper, le Centre Hospitalier de Douarnenez, l'EPSM E. Gourmelin, le Centre de Convalescence de Saint-Yvi et l'Hôtel-Dieu de Pont-l'Abbé

Les acteurs

Aiguillon construction : bailleur social (maîtrise d'ouvrage et propriétaire du bâtiment pendant 52 ans puis le gestionnaire deviendra propriétaire)

Congrégation des Sœurs hospitalière de Saint-Thomas de Villeneuve (donneur à bail)

HSTV (gestionnaire de l'activité)

BLEZAT: cabinet d'architecture (conception et maîtrise d'œuvre complète)

Eiffage (conduite des travaux)

ARS Bretagne - Conseil départemental du Finistère (financement)

Ville de Pont-l'Abbé (permis de construire, réhabilitation de voirie)

Caisse des Dépôts (garantie d'emprunt)

Situé sur le territoire de la Communauté de Communes Pays Bigouden Sud?

Investissement

12,6 millions d'euros

Surfaces

- Surface totale bâtie de 4 400 m2, sur 4 étages
- 116 chambres individuelles de 20,30 m2
- Jardin de 1 350 m2

Le nom de la résidence et des quartiers

Le choix du nom de la résidence et des quartiers a été décidé en concertation avec les résidents, leurs familles et proches, ainsi que les professionnels. Chacun a pu faire des propositions, qui ont été présentées au Conseil de la Vie Sociale puis devant les instances de l'établissement et du groupe HSTV. Le choix s'est porté sur des références au lieu, le Prat, afin d'ancrer l'établissement dans son territoire, et sur les noms des chapelles du pays bigouden pour les quartiers de la résidence.

- Entrée : Le Hallage
- Rez-de-chaussée : Quartier Lambour / Unité géronto-psychiatrique (14 lits)
- Pôle d'Activité et de Soins Adaptés (PASA) (14 places)
- 1^{er} étage : Quartier Tréminou/ EHPAD (34 lits)
- 2^{ème} étage : Quartier Beuzec / EHPAD (34 lits)
- 3^{ème} étage : Quartier Penhors / USLD (34 lits)



A propos de l'Hôtel-Dieu de Pont-l'Abbé

L'Hôtel-Dieu de Pont-l'Abbé est un établissement du groupe HSTV. En tant que centre hospitalier du Pays Bigouden, sa mission est de répondre aux besoins de santé de la population et d'être pour chacun le pivot de son parcours de soins. Pour cela, l'Hôtel-Dieu participe au service public hospitalier et développe toutes les prises en charge de proximité en médecine, chirurgie, urgences/SMUR, périnatalité, soins de suite, santé mentale et hébergement pour personnes âgées dépendantes. Il dispose de 357 lits et places et emploie pour ses missions 550 salariés.

Plus d'info : http://hdpontlabbe.hstv.fr



A propos du groupe HSTV

HSTV est un groupe de dix établissements sanitaires et médico-sociaux à but non lucratif, créé par la Congrégation des Sœurs hospitalières de Saint-Thomas de Villeneuve en 2010 et dont le siège est à Lamballe. Les établissements sont répartis en Bretagne (8) et en Provence (2). Le Groupe HSTV compte près de 2 400 salariés (pour 2 000 ETP) et gère 164 millions d'euros de budget. Ses objectifs sont de développer la démarche "hospitalité" dans l'ensemble de ses établissements, de répondre de manière coordonnée aux besoins des populations concernées et de proposer des projets qualité harmonisés au service des usagers, tout cela dans le respect des valeurs portées par la Congrégation depuis plus de 350 ans.

Plus d'info : www.hstv.fr



A propos d'Aiguillon construction

Aiguillon construction est une Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) implantée dans l'ouest de la France depuis 1902. Filiale du Groupe Arcade, elle construit et gère des logements sociaux, en location et en promotion-accession sociale. Aiguillon permet à de nombreuses familles de louer ou de devenir propriétaire d'un bien à un prix abordable grâce à différents dispositifs. C'est un acteur clé de l'aménagement et de la politique de l'habitat qui accompagne les collectivités dans leur souhait de construire une ville empreinte de mixité sociale, générationnelle et architecturale. Aiguillon répond aux nouvelles façons d'habiter, aux nouveaux enjeux du vieillissement de la population, de l'accession à la propriété, et à l'accueil de populations aux demandes diverses. Présente dans 4 départements et 181 communes dans l'Ouest, Aiguillon investit plus de 180 millions

d'euros par an dans l'économie régionale grâce à l'entretien et à la réhabilitation du patrimoine (16 540 logements), et à la construction neuve (650 logements livrés par an). Gestionnaire immobilier, elle entretient avec ses locataires des relations de proximité. L'écoute et l'accompagnement social en faveur du vivre ensemble constituent son point fort. À ce jour, Aiguillon est propriétaire de 49 établissements d'hébergement collectif, soit plus de 2 000 places sur son territoire. Un large panel d'hébergements permet l'accueil de divers publics pour accompagner les clients les plus fragiles (personnes souffrant de handicap ou de dépendance) et lutter contre l'exclusion.

Plus de 27 000 habitants occupent un logement Aiguillon.

www.aiguillon-construction.fr

Le Groupe ARCADE, un des tous premiers acteurs du logement en France, s'appuie sur 28 sociétés (dont 12 ESH et 10 sociétés coopératives) et une association. Celles-ci, historiquement ancrées dans les territoires, bénéficient de l'expertise et des ressources d'un groupe présent sur tous les segments de l'habitat : logement familial, accession libre, accession sociale, pensions de famille, résidences services étudiants et personnes âgées. La mixité des programmes livrés permet de soutenir l'accession libre et sociale à la propriété des ménages les plus modestes et de sécuriser les parcours résidentiels. En 2016, le Groupe avec 1780 collaborateurs a lancé la production de plus de 5 200 logements dont 1 250 en accession libre et sociale. 4 300 logements ont été livrés en France dont 1 100 en Île-de-France. Le groupe aide également les collectivités à résorber l'habitat indigne notamment les copropriétés dégradées et a investi à ce titre plus de 2 millions d'euros en 2015 et 2016.

Plus d'info : www.groupearcade-hlm.com



EXPERTISE

ARCHITECTURE & INGÉNIERIE

Conception générale Permis de construire - Etudes de détails

MAîTRISE D'ŒUVRE

Pilotage & coordination des travaux Assistance mise en service

CONSULTING

Audit de site - Etudes de faisabilité Programmation - Plan directeur

REALISATIONS



CONTACTS

BUSINESS DEVELOPMENT

Virginie ASTIER

22 rue Seguin 69286 Lyon Cedex 02 v.astier@blezat.com Tel. +33 4 72 41 74 74

BLEZAT NANTES Julien ALLAIN

2 avenue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 03 j.allain@blezat.com

BLEZAT RENNES Sylvain PRIMA

10 rue d'Ouessant 35760 Saint-Grégoire s.prima@blezat.com Tel.+33 2 99 85 26 58

COMMUNICATION Lucas GILLET

66 Av. des Champs-Elysée 75008 Paris <u>l.gillet@blezat.com</u> Tal +33 1 42 66 22 58

WWW.BLEZAT.COM

Effage Construction Bretagne

Aménagement urbain, construction et travaux services : Effage Construction Bretagne s'appuie sur ses métiers complémentaires pour accompagner les grands projets de construction régionaux. Nous intervenons sur l'ensemble des secteurs public et privé, en neuf comme en réhabilitation dans une démarche durable de qualité conjuguant respect des coûts, des délais et de l'environnement.

Nous co-concevons nos projets avec nos clients et leur apportons des solutions sur-mesure à des problématiques complexes.

L'entreprise est fortement implantée en Bretagne à travers ses 3 établissements qui compte plus de 400 collaborateurs.

Eiffage Construction Bretagne n'a de cesse d'innover pour répondre aux nouveaux enjeux urbains et gagner en compétitivité. L'ère de la transformation numérique se matérialise notamment la généralisation du BIM et le déploiement des objets connectés.

Eiffage Construction Bretagne est engagé dans une démarche de chantiers propres afin de réduire et de compenser l'impact de ses travaux sur l'environnement.



Bâtiment

Eiffage Construction Bretagne développe une offre complète autour de son métier et intervient aussi bien comme :

- Entreprise de gros œuvre,
- Entreprise générale tous corps d'état ou macro-lots
- Contractant général en conception-construction
- Contractant de Partenariat public-privé
- Entreprise de travaux services et de maintenance



Génie civil

Eiffage Construction Bretagne met au service des collectivités locales et des partenaires process son expérience de 25 années dans les travaux de Génie Civil (station d'épuration, unité de production d'eau potable, unité de traitement des déchets, petits ouvrages d'art).



Travaux services

Au-delà de son métier historique de constructeur, Eiffage Construction Bretagne apporte son expertise pour des petits chantiers de proximité (rénovation, réhabilitation, mise en conformité de bâtiments ou petits travaux neufs). Des structures spécialisées ont été mises en place au sein de chaque établissement breton.

Chiffres clés EC Bretagne



400 Collaborateurs



80 millions d'Euros de chiffre d'affaires 2017